附件5：

“中国好建筑”—超低能耗或近零能耗

建筑评价细则

**一、项目基本情况**

1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式

2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。

3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

**二、超低能耗或近零能耗建筑建建筑评价**

1、保温隔热性能更高的非透明围护结构；

2、保温隔热性能和气密性能更高的外窗；

3、无热桥的设计与施工；

4、建筑整体的高气密性；

5、高效新风热回收；

6、充分利用可再生能源。

**三、效益分析**

1、超低能耗或近零能耗建筑建单位面积成本、增量成本。

2、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。

中国好建筑—超低能耗或近零能耗建筑评价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 能耗诊断和统计信息 | | | |
| 建筑年综合能耗（kwh） |  | 建筑年单位面积能耗（kwh/m2） |  |
| 建筑年人均能耗（kwh/人） |  |
| 可再生能源类型 |  | 可再生能源应用比例（%） |  |
| 超低能耗或近零能耗建筑创新点和解决方案 | | | |
| （综合考虑超低能耗或近零能耗建筑的技术创新方案，包括建筑总体规划设计、围护结构、用能系统、可再生能源、无热桥施工技术等） | | | |
| 建筑用能运行数据（改造前）—201X年 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **能源**  **月份** | **电—外购电网** | **外购天然气** | **外购蒸汽** | **外购生活热水** | **外购采暖热量** | **外购冷量** | **太阳能发电** | **其他能源** |
| **（KW∙h）** | **(m3)** | **(吨)** | **(吨)** | **(GJ)** | **(GJ)** | **（KW∙h）** |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 超低能耗建筑运行状态（测试面积不少于总面积10%） |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **温度** | **湿度** | **新风量** | **隔声** | **气密性** | **其他1** | **其他2** | **其他3** |
| 测点1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点10 |  |  |  |  |  |  |  |  |