附件4：

“中国好建筑”—健康建筑评价细则

**一、项目基本情况**

1、申报单位基本信息：申报单位名称、联系人、联系方式

2、申报建筑信息：设计单位、施工单位、运行单位、改造单位。

3、建筑基础信息：建筑名称、详细地址、建筑类型、竣工时间、建筑层数及面积、建筑使用功能分布等。

**二、健康建筑设备和运行评价**

**1、室内环境处理设备评价**

（1）采取有效措施避免有气味、颗粒物、臭氧等散发源空间的污染物传统到室内其他空间或室外活动场所。

（2）采取有效措施保障厨房的排风要求，防止厨房油烟扩散至其他室内空间及室外活动场所。

（3）建筑外墙、幕墙具有较好的气密性以及阻隔室外污染物穿透进入室内。

（4）设置空气净化装置降低室内污染物浓度：设置具有空气净化功能的集中式新风系统、分户式新风系统或窗式通风器；未设置新风系统的建筑，在循环风或空调回风系统内部设置净化装置，或在室内设置独立的空气净化装置。

（5）具有监测PM2.5、PM10、CO2浓度等的空气质量监测系统，且具有储存至少6个月的监测数据和实时显示等功能。

（6）空气质量监测系统与所有室内空气质量调控设备组成自动控制系统，且具备主要污染物浓度参数限制设定及越限报警等功能。

（7）照明控制系统可按需进行自动调节，与遮阳装置联动。

**2、室内环境评价**

（1）空气温湿度指标

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参数 | 单位 | 标准值 | 备注 |
| 1 | 温度 | ℃ | 22-28 | 夏季空调 |
| ℃ | 16-24 | 冬季采暖 |
| 2 | 湿度 | % | 40-80 | 夏季空调 |
| % | 30-60 | 冬季采暖 |
| 3 | 空气流速 | m/s | 0.3 | 夏季空调 |
| m/s | 0.2 | 冬季采暖 |

（2）噪声指标

|  |  |
| --- | --- |
| 房间类型 | 噪声级别要求 |
| 有睡眠要求的主要功能房间 | ≤37dB(A) |
| 集中精力、提高工作效率的功能房间 | ≤40dB(A) |
| 通过自然声进行语言交流的场所 | ≤45dB(A) |
| 通过扩声系统传输语音信息的场所 | ≤50dB(A) |

（3）照明指标

室内人员长时间停留场所，其光源色温不应高于4000K，墙面的平均照顾不应低于50Lx、顶棚的平均照度不应低于50Lx。

**三、效益分析**

1、健康建筑单位面积成本和增量成本；

2、创新点和亮点：关键技术、模式创新等。

中国好建筑—健康建筑评价表

|  |
| --- |
| 能耗诊断和统计信息 |
| 建筑年综合能耗（kwh） |  | 建筑年单位面积能耗（kwh/m2） |  |
| 建筑年人均能耗（kwh/人） |  |
| 健康建筑技术创新点和解决方案 |
| （综合考虑健康建筑的技术创新方案，包括冷热舒适、新风、空气质量、光、声等室内环境优质解决方案） |
| 健康建筑运行效果（测试面积不少于总面积10%） |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **温度** | **湿度** | **新风量** | **CO2浓度** | **噪声** | **光照度** | **其他1** | **其他2** |
| 测点1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 测点10 |  |  |  |  |  |  |  |  |